Dr. Mahlstedt & Partner mbB
Langenstraße 30
28195 Bremen

Telefon 0421-17574-0
Telefax 0421-17574-72

DATENBLATT KAUFVERTRAG

Zur Vorbereitung eines Kaufvertrages bitten wir Sie um Aufgabe folgender Daten:

I. VERTRAGSPARTNER

	Verkäufer	2. Verkäufer (ggf. Ehegatte)
Vorname(n)		
Rufname		
Nachname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Straße und Hausnummer		
PLZ und Wohnort		
Steueridentifikationsnummer		
E-Mail		
Telefonnummer		
Mobilnummer		
Telefaxnummer		

Verheiratet ja ☐ nein ☐ ja ☐ nein ☐

Hinweis: Wenn Ehegatten nicht gemeinsam verkaufen, kann die Zustimmung des nicht verkaufenden Ehegatten erforderlich sein (§ 1365 BGB Ehegattenzustimmung bei Verfügung über wesentliches Vermögen).

Weitere Angaben nur, wenn der Verkäufer verheiratet ist:

Haben Sie einen Ehevertrag geschlossen? ja ☐ nein ☐ ja ☐ nein ☐

Haben Sie weiteres maßgebliches Vermögen?	ja ☐	nein ☐	ja ☐	nein ☐

	Käufer	2. Käufer (ggf. Ehegatte)
Vorname(n)		
Rufname		
Nachname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Straße und Hausnummer		
PLZ und Wohnort		
Steueridentifikationsnummer		
E-Mail		
Telefonnummer		
Mobilnummer		
Telefaxnummer		

Verheiratet	ja ☐	nein ☐	ja ☐	nein ☐

Hinweis: Ihr ehelicher Güterstand ist wichtig für den Eigentumserwerb der Immobilie.

Weitere Angaben nur, wenn der Käufer verheiratet ist:

Tag der Hochzeit?				
In welchem Staat/Land haben Sie bei der Hochzeit gelebt?				
Haben Sie einen Ehevertrag geschlossen?	ja ☐	nein ☐	ja ☐	nein ☐
Erwerbsverhältnis		je zur Hälfte ☐	Anteile	

II. VERTRAGSOBJEKT

1. Kaufobjekt

a) Anschrift

b) Grundbuchbezeichnung:

Gericht

Gemarkung

Bezirk

Blatt

Straße und Hausnummer

c) Energieausweis wird dem Verkäufer ausgehändigt vor der Beurkundung ☐ bei der Beurkundung ☐

☐ 1.1 Eigentumswohnung

Hausverwalter

vollständige Postanschrift

Stellplatz ja ☐ nein ☐ Tiefgarage ☐ im Freien ☐

Höhe der Instandhaltunsrücklage zum _____ : € _____

☐ 1.2 Haus Garage ☐ keine Garage ☐
Prüfen, ob evtl. in anderem Grundbuch

☐ 1.3 Unbebautes Grundstück unvermessene Teilfläche ☐ Größe ca. _____
Bitte Lageplan beifügen

Mängel am Kaufobjekt? ja ☐ nein ☐ Wenn ja, welche:

III. KAUFPREIS UND FINANZIERUNG

1. €:

   fällig am:

   fällig erst nach Auszug des Verkäufers/Mieters; Auszug bis zum:

   Mitverkauft ist folgendes Inventar:

   Wert dieser Gegenstände:

2. Bankverbindung des Verkäufers

   IBAN:

   SWIFT:

3. Muss der Käufer den Kaufpreis finanzieren? ja ☐ nein ☐

IV. BELASTUNGEN

1. Sind noch Grundschulden/ Hypotheken eingetragen? ja ☐ nein ☐ Wenn ja, bei der:

   (vollständige postal. Anschrift, nebst Ansprechpartnern)

   Darlehen abbezahlt ☐

   Restschulden ca. €:

   Darlehensnummer:

2. Sind Ihnen Baulasten bekannt? ja ☐ nein ☐ Wenn ja, welche:

3. Weitere Belastungen? ja ☐ nein ☐ Wenn ja, welche:
   (z.B. Nießbrauchsrecht, Wohnungsrecht etc.)

V. WER WOHNT DERZEIT IM KAUFGEGENSTAND

☐ a) Der Kaufgegenstand steht leer und ist vollständig geräumt

☐ b) Der Verkäufer bewohnt den Kaufgegenstand noch selbst. Auszug bis zum: _____

☐ c) Der Kaufgegenstand ist vermietet

an den Käufer vermietet ☐ an anderen Mieter ☐

es besteht eine Kaution ☐ es besteht keine Kaution ☐

das Mietverhältnis soll bestehen bleiben ☐ der Mieter muss ausziehen ☐

Auszug bis zum: _____

Bemerkungen: